

## Smlouva o nájmu

.....

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PRONAJÍMATEL

**Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.,**

**IČO: 28762576,**

**DIČ: CZ28762576**

se sídlem Jezbořice 78, Pardubice PSČ 530 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C,

vložka 26075,

číslo účtu:

zastoupené jednatelem panem Radkem Kurštejnem,

*(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)*

a

#### NÁJEMCE

**Firma/jméno:**

**IČO:**

**DIČ:**

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupené:

*(dále jen „nájemce“ na straně druhé)*

takto:

Tato smlouva se řídí "VŠEOBECNÝMI SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI", které jsou nedílnou součástí této smlouvy o nájmu automobilu.

### II.

#### Předmět(ty) nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Názvy předmětu, předmětů:

**Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.,**

**IČO: 28762576, DIČ: CZ28762576**

se sídlem Jezbořice 78, Pardubice PSČ 530 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 26075,

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání (tj. do nájmu) předmět (ty) nájmu specifikované v článku II. odstavci 1. této smlouvy, nájemce jej od pronajímatele do nájmu ve stavu způsobilém k provozu a k užívání přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné. Nájemce si předmět nájmu při jeho převzetí od pronajímatele prohlédl, je mu znám jeho stav. O předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu spolu s potřebnými doklady smluvní strany sepsaly předávací protokol.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

### III.

#### Doba nájmu, nájemné, jeho výpočet a jeho splatnost

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu:

		Počet dní zapůjčení
Den zapůjčení	datum:	
Den vrácení	datum:	
Den vrácení předmětu(ů) nájmu	dne:	nejpozději do:      hod.

#### Výpočet nájemného za zapůjčení předmětu nájmu

Název předmětu	cena za den zapůjčení	počet dní zapůjčení	Celková cena

Cena je včetně DPH, které činí 21%

1. Pro případ prodlení s úhradou je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit při převzetí předmětu nájmu pronajímateli vratnou kauci v hodnotě viz ceník
3. Pronajímatel se zavazuje tuto vratnou kauci nájemci vrátit při vrácení předmětu nájmu za předpokladu, že nájemce jej vrátí ve stavu, v jakém jej převzal a v souladu s podmínkami o pronájmu předmětu.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

#### Rozpis úhrad

P.č.		termín	částka	Poznámka
1	Záloha ve výši 50% z vypočtené částky z celkové sumy za pronájem předmětu nájmu.	podpis smlouvy		závazek úhrady je splněn
2	Vratná kauce	den převzetí		připsání

**Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.,**

**IČO: 28762576, DIČ: CZ28762576**

se sídlem Jezbořice 78, Pardubice PSČ 530 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 26075,

		předmětu nájmu		částky na účet
3	Doplatek 50% z vypočtené částky za pronájem vozidla.	den převzetí předmětu nájmu		pronajímatele, popřípadě předáním peněz
4	Vrácení kauce – viz splnění podmínek	den předání předmětu nájmu		v hotovosti k rukám zástupce pronajímatele
5				
6				
7				
8				

### III. Předání a převzetí předmětu nájmu

Převzetí a předání předmětu nájmu se uskutečňuje na základě Předávacího protokolu, viz příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelům, k nimž obvykle slouží. Nesmí jej použít jako zástavu ani s ním jinak nakládat (např. zcizit jej, přenechat jinému do užívání), nesmí provádět jakékoli změny na předmětu nájmu.
- Záruční servis a běžné opravy, které se během užívání předmětu nájmu vyskytnou, zabezpečuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen potřebu oprav a zajištění záručního servisu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.
- Nájemce odpovídá za škody, zničení a odcizení předmětu nájmu v době od doby jeho převzetí od pronajímatele až do doby jeho vrácení.
- Po zániku práva užívat předmět nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do místa, kde jej od pronajímatele převzal, a ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal nebo dle dohody.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě.
- Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat i mimo území ČR.
- Nájemce je povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, jeho zničení nebo ztrátě či odcizení. Vznik škody na předmětu nájmu, zničení či jeho odcizení je nájemce povinen okamžitě nahlásit pronajímateli.

### V.

#### Závěrečná ujednání

- V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanovením § 630 obchodního zákoníku.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana převzala po jednom.
- Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

**Kurštejn**  
IČ  
se sídlen  
zapsaná v obchodním rejstříku vede

s.r.o.,  
;30 02,  
Králové v oddíle C, vložka 26075,



4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

1. VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY
2. Ceník pronájmu předmětu nájmu, dohodnutá cena nájmu, cena kauce.
3. Předávací protokol předmět nájmu.
4. Příloha "Předávacího protokolu".

Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Podpis smlouvy:

Místo podpisu smlouvy:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele: